

act



## Prendere residenza a Malta - Cittadini non UE/EEA e cittadini svizzeri (cittadini di paesi terzi)

*Malta è un paese che ha molto da offrire – oltre all'azzurro del Mediterraneo, il calcare color del miele e i tersi cieli azzurri, le isole maltesi offrono alcuni dei più antichi luoghi storici da visitare, un ambiente sicuro in cui vivere e una comunità che parla inglese, nonché un costo relativamente basso della vita. Tutto ciò abbinato al fatto che Malta offre diversi regimi fiscali vantaggiosi.*

*Al fine di risiedere a Malta per più di 3 mesi consecutivi, occorre chiedere il permesso di residenza alle autorità per l'immigrazione maltesi. Il permesso è concesso conformemente a specifici requisiti.*

### RESIDENZA ORDINARIA

Ai richiedenti di questo programma di residenza ordinaria è richiesto di acquistare o affittare una proprietà immobiliare a Malta.

I cittadini di paesi terzi possono acquisire la residenza abituale per i seguenti motivi:

#### ► Impiego

Affinché un cittadino di un paese terzo possa lavorare a Malta, lui/lei deve avere un permesso di lavoro che viene concesso esclusivamente se vengono soddisfatti determinati criteri.

Gli individui la cui professione sia particolarmente richiesta, come le persone qualificate nei servizi finanziari e nel settore della tecnologia informatica, hanno maggiori probabilità di vedere considerata con favore la loro richiesta di permesso di lavoro a Malta.

#### ► Lavoro autonomo

Affinché a un cittadino di un paese terzo sia concesso un permesso per lavorare a Malta su una base di lavoro autonomo, lui/lei deve:

- a) Fare un investimento capitale di almeno € 500.000 entro 6 mesi dalla data di acquisizione della licenza di lavoro. L'investimento capitale deve consistere esclusivamente in beni immobili che saranno utilizzati per realizzare l'attività come riportato sul piano aziendale, che deve essere presentato unitamente alla richiesta. A tal fine, i beni immobili includono proprietà immobiliare, impianto e macchinari ma non includono pagamenti come canone di locazione, salari e spese legali; oppure
- b) Essere un innovatore altamente competente con un piano aziendale solido (da presentare unitamente alla richiesta), attraverso il quale egli s'impegna ad assumere almeno tre cittadini UE/EEA/svizzeri entro diciotto mesi dalla costituzione; oppure

- c) Essere una persona alla guida di un progetto che è stato ufficialmente approvato da Malta Enterprise e formalmente notificato da quest'ultima all'Employment and Training Corporation; oppure
- d) Essere il rappresentante unico di una società d'oltremare (con una solida reputazione e costituita da almeno tre anni all'estero) che apre una filiale a Malta.

► **Azionisti/ Proprietari beneficiari finali di una società costituita a Malta**  
I cittadini di paesi terzi possono diventare residenti ordinari a Malta se sono azionisti di una società di diritto maltese a condizione che ciascuna delle seguenti condizioni sia applicabile:

- (a) Il cittadino di un paese terzo deve essere il proprietario di un capitale azionario completamente versato di almeno € 500.000 che non può essere rimborsato, ridotto o trasferito a una parte terza durante i primi due anni successivi al rilascio della licenza di lavoro; oppure
- (b) Lui/lei deve investire in una spesa in conto capitale di almeno € 500.000 che deve essere utilizzata dalla società nell'esecuzione delle sue attività. La spesa in conto capitale ha il medesimo significato di cui sopra; oppure
- (c) La società in questione è alla guida di un progetto che è stato ufficialmente approvato da Malta Enterprise e formalmente notificato da quest'ultima all'Employment and Training Corporation.

#### ► Residenza a lungo termine per cittadini di paesi terzi

Lo status di residente a lungo termine per cittadini di paesi terzi è molto simile a quello che concerne i cittadini dell'UE/EEA/Svizzera. Infatti, affinché i cittadini di paesi terzi possano acquisire lo status di residente a lungo termine, questi ultimi devono risiedere legalmente a Malta per un periodo continuativo di cinque anni. Durante questi cinque anni, essi devono risiedere a Malta per almeno 6 mesi durante un anno di calendario e non devono essere stati assenti da Malta per più di un totale di 10 mesi lungo un periodo di cinque anni.

Il cittadino di un paese terzo al quale viene concesso lo status di residente a lungo termine godrà, tra le altre cose, del medesimo trattamento riservato a qualsiasi altro cittadino maltese in termini di accesso al lavoro e all'istruzione.

E' interessante notare che un cittadino di un paese terzo al quale è stato concesso uno status di residenza a lungo termine da uno stato

membro diverso da Malta può risiedere a Malta per più di tre mesi al fine di portare a termine un'attività economica sia in veste di dipendente che di libero professionista, a condizione che lui/lei sia in possesso di una licenza di lavoro, stia frequentando un corso di studio o un corso di formazione professionale o sia impegnato in altre attività simili.

#### ➤ Educazione

Agli studenti stranieri che visitano Malta per fini educativi in qualsiasi scuola privata, college o all'Università di Malta, viene concesso un permesso di residenza provvisorio che copre il loro periodo di studio a Malta.

Un permesso di residenza provvisorio è inoltre concesso ai genitori e a quei familiari che agiscono come tutori legali degli studenti minorenni. Questi genitori e tutori devono dimostrare di percepire un reddito regolare e stabile e di avere un idoneo posto in cui vivere.

#### ➤ Membri della famiglia

Un cittadino di un paese terzo che abbia risieduto regolarmente a Malta per almeno 2 anni può fare una richiesta affinché i membri della sua famiglia risiedano a Malta. I membri della famiglia possono includere i coniugi (21 anni o più) e i figli minorenni non coniugati.

Tale domanda può essere presentata esclusivamente se il cittadino di un paese terzo ha intenzione di risiedere in modo permanente a Malta e se è in grado di garantire una sistemazione soddisfacente per i membri della sua famiglia. Lui/lei deve avere un reddito stabile e regolare che deve essere equivalente al salario medio percepito a Malta più un altro 20% del salario medio per ciascun membro della famiglia.

I membri della famiglia ricongiunta hanno il diritto di lavorare e studiare come il richiedente e una volta che quest'ultimo ha risieduto a Malta per più di cinque anni, i familiari avranno il diritto di ottenere un permesso di residenza autonomo.

Nel caso in cui i cittadini di un paese terzo non soddisfino le summenzionate condizioni e risiedano legalmente a Malta, essi possono ancora presentare una domanda per il permesso di residenza per i membri della loro famiglia. Ogni caso sarà preso in considerazione singolarmente.

Ai partner di cittadini maltesi è concessa la residenza a Malta se la coppia ha una relazione stabile da almeno venti mesi e se hanno un reddito stabile di almeno € 8.885. Nei casi in cui la loro relazione duri da almeno 5 anni, viene emesso un permesso di residenza per 3 anni.

#### ➤ Residenza provvisoria

In circostanze eccezionali, ai cittadini di un paese terzo potrebbe essere concesso il permesso di risiedere a Malta per più di 3 mesi. Ogni caso sarà preso in considerazione singolarmente.

Gli individui che abitano a Malta per diversi scopi provvisori, ma senza l'intenzione di stabilirvisi permanentemente e che vi risiedono per un periodo non superiore a sei mesi di un anno di calendario, non saranno tassati a Malta per quanto concerne il reddito e i guadagni ottenuti all'estero, sia che questi ultimi siano pagati a Malta o altrove. Questi ultimi saranno soggetti all'imposizione fiscale di Malta esclusivamente per il reddito e il guadagno in conto capitale originati a Malta.

#### Imposta sul reddito personale per i residenti ordinari

Gli individui che risiedono ordinariamente a Malta ma non sono domiciliati a Malta sono soggetti all'imposta sul reddito a Malta per qualsiasi reddito e guadagno in conto capitale originato a Malta e sul reddito originato all'esterno di Malta ma che è stato ricevuto a Malta. Essi non sono soggetti all'imposta sui guadagni in conto capitale esteri anche questi ultimi vengono percepiti a Malta.

Il reddito derivato da individui residenti è soggetto all'imposizione fiscale alle seguenti aliquote progressive:

#### ALIQUOTE PER SOGGETTI SINGLE

Reddito imponibile €	Aliquota %	Detrazione €
0-9,100	0	0
9,101-14,500	15	1,365
14,501-19,500	25	2,815
19,501-60,000	25	2,725
60,001 & over	35	8,725

#### ALIQUOTE PER SOGGETTI CONIUGATI

Reddito imponibile €	Aliquota %	Detrazione €
0-12,700	0	0
12,701-21,200	15	1,905
21,201-28,700	25	4,025
28,701-60,000	25	3,905
60,001 & over	35	9,905

#### ALIQUOTE PER GENITORI

Reddito imponibile €	Aliquota %	Detrazione €
0-10,500	0	0
10,501-15,800	15	1,575
15,801-21,200	25	3,155
21,201-60,000	25	3,050
60,001 & over	35	9,050

Ai fini della qualificazione per le aliquote dei genitori, le seguenti condizioni devono essere soddisfatte:

- Il genitore deve avere sotto la sua tutela un figlio o pagarne il mantenimento (stabilito da tribunali autorizzati);
- Il figlio non deve avere più di 18 anni o non più di 23 anni se sta ricevendo un'istruzione a tempo pieno presso un istituto di istruzione terziaria;
- Il figlio non sta percependo un reddito annuale superiore a € 2.400 da un'occupazione remunerativa.

Le aliquote summenzionate sono state estese ai cittadini dell'UE/EEA il cui reddito sia come minimo al 90% generato a Malta. Tali individui, anche se non sono residenti a Malta, possono scegliere di essere tassati alle aliquote summenzionate applicabili agli individui residenti.

Gli individui che non sono né residenti, né domiciliati a Malta sono soggetti alla tassazione maltese esclusivamente per quanto concerne il reddito e il guadagno in conto capitale ottenuti a Malta.

Le seguenti aliquote sono applicabili ai non residenti, indipendentemente dal loro stato coniugale o non coniugale:

#### ALIQUOTE PER SOGGETTI NON RESIDENTI

Reddito imponibile €	Aliquota %	Detrazione €
0-700	0	0
701-3,100	20	140
3,101-7,800	30	450
7,801 & over	35	840

#### REGOLE DEL PROGRAMMA DI RESIDENZA GLOBALE (GRP)

Le regole del programma di residenza globale sono state introdotte a luglio 2013 onde fornire uno status fiscale speciale a cittadini di paesi terzi che desiderano acquisire la residenza a Malta.

Di seguito sono riportati i requisiti da soddisfare:

#### ► **Proprietà immobiliare**

Gli individui che fanno richiesta di essere compresi nello schema GRP devono acquistare o affittare una proprietà immobiliare a Malta come abitazione principale.

La proprietà acquistata deve avere un valore di € 220.000 se situata nel sud di Malta o a Gozo e di almeno € 275.000 se si trova in qualsiasi altro punto di Malta.

Se il richiedente opta per una proprietà immobiliare in locazione, il canone di locazione minimo pagabile deve corrispondere a € 8.750 qualora la proprietà sia situata nel sud di Malta o a Gozo e € 9.600 per una proprietà situata in qualsiasi altro punto di Malta.

La proprietà acquistata o affittata deve essere occupata esclusivamente dal richiedente, da qualsiasi membro della famiglia e da assistenti domiciliari. La proprietà non può essere affittata o subaffittata.

#### ► **Status fiscale speciale**

I cittadini non UE che desiderano godere di questo status fiscale speciale non devono essere beneficiari di nessun altro schema di residenza attualmente vigente a Malta.

#### ► **Risorse finanziarie**

I richiedenti devono dimostrare di percepire risorse finanziarie regolari e stabili.

#### ► **Assistenti domiciliari**

Laddove il beneficiario necessiti dell'accompagnamento di un assistente domiciliare a Malta, tale assistente domiciliare deve essere un individuo alle dipendenze del beneficiario da almeno due anni.

#### ► **Requisiti minimi di permanenza**

Non esiste al requisito che imponga al beneficiario un tempo minimo di permanenza a Malta, tuttavia i beneficiari non possono trascorrere più di 183 giorni in anno di calendario in qualsiasi altra giurisdizione straniera.

#### ► **Test di buona salute e idoneità**

I richiedenti devono essere sottoposti a un test di buona salute e idoneità dalle autorità maltesi pertinenti.

#### ► **Presentazione delle domande**

Le domande per lo schema GRP devono essere presentate attraverso un ARM. ACT è un ARM autorizzato e può assistervi nella preparazione e presentazione di detta domanda.

Unitamente alla domanda, il richiedente deve pagare una spesa amministrativa alle autorità maltesi che ammonta a € 5.500 qualora il beneficiario acquisti o affitti una proprietà immobiliare a Gozo o nel sud di Malta e a € 6000 in tutti gli altri casi.

#### ► **Imposta sul reddito**

I beneficiari dello schema sono soggetti a un'imposta sul reddito ridotta pari al 15% su qualsiasi reddito straniero percepito a Malta soggetto a un'imposta minima annuale di € 15.000 dopo aver rivendicato l'esenzione dalla doppia imposizione fiscale. Qualsiasi reddito generato a Malta è soggetto a un'aliquota del 35%.

#### ► **Eredità dello status fiscale speciale**

In caso di decesso del titolare del permesso, il suo status fiscale può essere trasferito a uno dei suoi famigliari a carico. Tali famigliari a carico devono soddisfare le condizioni previste dallo schema GRP e devono avere ereditato la proprietà immobiliare di qualificazione o avere affittato la proprietà immobiliare subito dopo la morte del beneficiario.

### **THE MALTA RESIDENCE & VISA PROGRAMME REGULATIONS, AGOSTO 2015**

In virtù di un avviso legale, emesso nell'agosto 2015, il governo di Malta ha emanato nuove norme in base alle norme denominate **The Malta Residence & Visa Programme Regulations**. Tali norme si

applicano esclusivamente ai cittadini di paesi terzi che potranno ottenere un Certificato che conferisca loro il diritto di risiedere, stabilirsi e soggiornare a Malta a tempo indeterminato, a condizione che siano soddisfatte talune norme e regolamenti.

#### **BENEFICIARI**

Il beneficiario di tali norme deve dimostrare in maniera convincente a Identity Malta che:

- i. è cittadino di un paese terzo e non è cittadino maltese, EEA o svizzero;
- ii. non beneficia delle Residents Scheme Regulations, High Net Worth Individuals – EU / EEA / Swiss Nationals Rules, High Net Worth Individuals – Non-EU / EEA / Swiss Nationals Rules, Malta Retirement Programme Rules, Residence Programme Rules, Qualifying Employment in Innovation and Creativity Rules oppure Highly Qualified Persons Rules;
- iii. detiene un bene ammissibile per un periodo minimo di 5 (cinque) anni dalla data di rilascio del Certificato;
- iv. detiene un investimento ammissibile, nella forma stabilita di volta in volta da Identity Malta, per un periodo minimo di 5 (cinque) anni dalla data di rilascio del Certificato. Detto investimento deve avere un valore iniziale di 250.000 euro;
- v. è in possesso, unitamente alle persone a proprio carico, di un valido documento di viaggio;
- vi. è in possesso di polizza assicurativa sanitaria a garanzia di tutti i rischi per l'intero Spazio Schengen e gli stati associati alle attività Schengen dell'Unione europea, normalmente coperti per i cittadini maltesi, per se stesso e le persone a proprio carico;
- vii. fornirà una dichiarazione giurata con la quale attesti che, a partire dalla data della richiesta, dispone di un reddito annuo non inferiore a 100.000 euro, prodotto fuori da Malta oppure dispone di un capitale non inferiore a 500.000 euro; e
- viii. è una persona dotata di competenza e onorabilità.

I beneficiari del Global Residence Programme potranno richiedere il rilascio del presente Certificato, purché soddisfino tutti i requisiti aggiuntivi di ammissibilità previsti da tali norme.

#### **PERSONE A CARICO**

Le norme stabiliscono che le persone a carico includono:

- i. il coniuge del richiedente principale in un matrimonio monogamo o in un'altra relazione avente uno status identico o simile a quello del matrimonio;
- ii. un figlio, incluso un figlio adottato, del richiedente principale o del suo coniuge che al momento della richiesta abbia un'età inferiore a 18 anni;
- iii. un figlio, compreso un figlio adottato, del richiedente principale o del suo coniuge, che al momento della richiesta non sia ancora nato o adottato;
- iv. un figlio, compreso un figlio adottato, del richiedente principale o del suo coniuge, che sia, all'atto della richiesta, di età superiore a 18 anni di età, non risulti sposato né attivo economicamente, e quindi sia finanziariamente dipendente dal richiedente principale;
- v. un genitore o nonno del richiedente principale o del suo coniuge il quale dimostri di non essere attivo economicamente. Ciò comporterà un ulteriore contributo di € 5.000 per ogni genitore/nonno aggiuntivo;

vi. un figlio del richiedente principale o del coniuge del richiedente principale che abbia un'età pari ad almeno 18 anni, e sia stato legalmente riconosciuto disabile da un medico abilitato all'esercizio della professione, con riferimento allo Equal Opportunities (Persons with Disability) Act e che viva insieme al richiedente principale, con il sostegno di quest'ultimo.

#### BENI IMMOBILI

Se il beneficiario sceglie di acquistare beni immobili, il valore minimo degli stessi deve essere pari ad almeno 320.000 euro. Tuttavia, quando i beni sono situati nel sud di Malta o in Gozo, il valore minimo può essere di 270.000 euro.

Il beneficiario del programma ha la possibilità di prendere in locazione, anziché acquistare, un bene immobile. Il canone di locazione annuo minimo deve ammontare almeno a €12.000, se l'immobile è situato a Malta, o a €10.000 se è situato a Gozo o nel sud di Malta.

#### DIRITTI CONFERITI DAL CERTIFICATO AL BENEFICIARIO

Come detto sopra, il Certificato rilasciato da Identity Malta in base a tali norme consentirà al titolare di risiedere, stabilirsi e vivere a Malta per un periodo di tempo indefinito. Detto Certificato è soggetto ad un controllo annuale per i primi cinque anni dalla sua emissione, e successivamente ogni cinque anni.

Il titolare di tale Certificato non avrà automaticamente diritto ad altri diritti menzionati nelle Norme sull'Immigrazione.

#### PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE

Un soggetto che intenda presentare una richiesta in base alle norme denominate Malta Residence & Visas Programme Regulations dovrà essere rappresentato da un agente riconosciuto e abilitato o da un soggetto accreditato. Una tassa amministrativa non rimborsabile di € 5.500 dovrà essere versata all'atto della richiesta.

Al ricevimento della richiesta, Identity Malta la esaminerà e stabilirà se il richiedente soddisfa i requisiti di beneficiario. Se Identity Malta decide che il richiedente è in possesso dei requisiti, viene rilasciata una lettera di autorizzazione di massima, dopo la quale il richiedente è tenuto a versare un contributo di € 30.000 al netto della tassa amministrativa non rimborsabile di € 5.500 di cui sopra.

Il richiedente principale può chiedere di includere nel Certificato rilasciato ai sensi delle MRVP le seguenti persone a carico:

il figlio approvato del coniuge del beneficiario o del proprio coniuge, che sia stato precedentemente accettato come persona a carico nel certificato di residenza;

qualsiasi persona a carico che, dopo la data del giorno stabilito, sia nata o adottata da un figlio approvato o dal proprio coniuge, qualora quest'ultimo sia già beneficiario ai sensi delle norme MRVP;

il coniuge o il minore/figlio di una persona a carico.

Tale aggiunta potrà avvenire a fronte di una tassa amministrativa supplementare non rimborsabile di € 5.000 per persona a carico e soggetta ad un controllo positivo di due diligence.

Una volta che Identity Malta ritiene che il contributo sia stato interamente versato e che sia presentata tutta la documentazione giustificativa necessaria, il Certificato verrà rilasciato al richiedente.

ACT Advisory Services Limited è un agente registrato autorizzato presso Identity Malta e può offrirvi consulenza e assistenza nella preparazione e presentazione della richiesta e della documentazione pertinente. Noi di ACT offriamo consulenza ai nostri clienti per tutte le opportunità di pianificazione fiscale che possono essere applicabili e garantire (insieme ai nostri consulenti fiscali esteri) che non ci siano implicazioni fiscali negative nel paese di origine. Tramite i nostri specialisti fiscali interni saremo anche in grado di offrire consulenza e assistenza ai nostri clienti per i loro requisiti di compliance annuali riguardanti le imposte sul reddito.

Per ulteriori informazioni sui vari regimi di residenza applicabili a Malta e sui relativi aspetti fiscali, contattare Stephen Balzan (sbalzan@act.com.mt) o Liana Falzon (lfalzon@act.com.mt).

#### ESENZIONE DALLA DOPPIA IMPOSIZIONEGLI

Individui residenti sono autorizzati a rivendicare una delle diverse forme di esenzione dalla doppia imposizione, vale a dire esenzione da trattato, esenzione unilaterale ed esenzione dall'imposta sul reddito del Commonwealth. Questi tipi di esenzione garantiscono che uno stesso reddito non sia soggetto all'imposizione fiscale doppia in due differenti giurisdizioni.

Il tipo di esenzione più comune è l'esenzione da trattato, dato che Malta ha concluso trattati sulla doppia imposizione con più di 65 paesi. I trattati di Malta si basano principalmente sulla convenzione del modello OECD e l'esenzione è garantita per mezzo del metodo di credito, vale a dire che l'imposta estera esigibile sul reddito viene concessa come credito nei confronti dell'imposta annuale maltese su tale reddito.

In assenza di un trattato, ci si può avvalere dell'esenzione unilaterale. Questo tipo di esenzione funziona in modo simile all'esenzione da trattato. L'esenzione dell'imposta sul reddito Commonwealth si applica alle imposte pagate nei paesi del Commonwealth.

#### ACQUISTARE UNA PROPRIETA' A MALTA

I cittadini non UE devono ottenere un permesso AIP al fine di acquistare una proprietà immobiliare a Malta.

Sia i cittadini UE che quelli non UE possono acquistare liberamente una proprietà immobiliare situata in aree definite speciali.

#### IMPORTAZIONE DEI BENI PER LA CASA

Gli individui che diventano residenti a Malta possono importare i loro beni per la casa e l'arredo a Malta senza incorrere in qualsiasi imposizione IVA o tassa d'importazione. Ai cittadini di paesi terzi può essere richiesto dalle autorità doganali il pagamento di un deposito o di fornire una fideiussione bancaria per l'IVA/il dazio in questione. Il deposito sarà rimborsato immediatamente dopo che viene fornita la prova di una permanenza a Malta per un periodo cumulativo di 200 giorni entro un periodo di 365 giorni.

#### TASSA DI SUCCESSIONE

Malta non ha alcuna tassa di successione. Tuttavia gli eredi della persona deceduta sono tenuti al pagamento di un'imposta di bollo sull'eredità di azioni in società di diritto maltese e su proprietà immobiliari situate a Malta.

L'imposta di bollo dovuta ammonta al 5% nel caso di proprietà immobiliare situata a Malta e azioni in società immobiliari, mentre un'imposta di bollo del 2% è dovuta sull'acquisizione di azioni in società maltesi che non sono società immobiliari. Sono applicabili varie esenzioni ed eccezioni.

La presente scheda informativa contiene esclusivamente informazioni generali e non è stata concepita per trattare le circostanze di qualsiasi singolo individuo o entità. Attraverso questa scheda informativa, ACT non intende fornire alcun servizio o consulenza contabile, aziendale, finanziario, d'investimento, legale, tributario o altro servizio o consulenza professionale. La presente scheda informativa non deve essere interpretata alla stregua di un sostituto di detta consulenza legale, né deve essere utilizzato quale base per qualsiasi decisione o azione che possa influire sulle vostre finanze o sulla vostra attività. Sebbene ci sforziamo di fornire informazioni accurate e tempestive, non vi è alcuna garanzia che tali informazioni siano accurate alla data in cui vengono ricevute o che continuino ad esserlo in futuro. Prima di prendere una qualsiasi decisione o intraprendere una qualsiasi azione che potrebbe influire sulle vostre finanze o sulla vostra attività, vi preghiamo di consultare un consulente professionale qualificato. ACT non sarà da ritenersi responsabile per qualsiasi perdita eventualmente subita da qualsivoglia persona che si basa su questa scheda informativa.



ACT\_2\_11\_15\_RES\_NONEU

Per ulteriori informazioni contatti

**ACT Advisory Services Limited**

Villa Malitah, Mediterranean Street, The Village, St Julians STJ 1870 - MALTA

T: (+356) 2137 8672, (+356) 2137 8668, (+356) 2137 8675

F: (+356) 2137 8680 | E: info@act.com.mt | www.act.com.mt

