

act



Att flytta till Malta – Icke-EU/EES och schweiziska medborgare (Medborgare från tredje land)

Malta är ett land som har mycket att erbjuda – vid sidan av det azurblå Medelhavet, den fylliga honungsfärgade kalkstenen och den klarablå himlen, erbjuder de maltesiska öarna besökare några av de äldsta historiska platserna, en trygg omgivning att bo i, ett engelsktalande samhälle samt relativt låga levnadskostnader. Tillsammans med detta är det ett faktum att Malta erbjuder olika fördelaktiga skattebestämmelser.

För att vistas på Malta mer än tre månader i rad, måste personen i fråga ansöka om uppehållstillstånd från de maltesiska immigrationsmyndigheterna. Tillståndet beviljas på särskilda grunder.

ORDINÄRT UPPEHÅLLSTILLSTÅND

Sökande som avser söka vanligt uppehållstillstånd måste köpa eller hyra fast egendom på Malta.

De grunder på vilka medborgare från tredje land kan förvärva en vanlig bostad är följande:

► Anställning

För att en tredjelandsmedborgare ska kunna arbeta på Malta, behöver han/hon ha en anställningslicens (Employment Licence) som bara beviljas om vissa kriterier är uppfyllda.

Personer vars yrke är efterfrågat, till exempel personer som kvalificerat sig inom finansiella tjänster och IT-sektorn, är mer benägna att få sin ansökan om arbetstillstånd på Malta gynnsamt bedömd.

► Egenföretagande

För att en icke-EU-medborgare ska beviljas tillstånd att arbeta på Malta på basis av egenföretagande, måste han/hon antingen:

- Göra en kapitalinvestering på minst 500 000 euro inom sex månader från dagen för förvärvet av anställningslicensen. Investeringsskapitalet får endast bestå av tillgångar som kommer att användas för att bedriva den verksamhet som redovisas i affärsplanen. Affärsplanen måste lämnas in tillsammans med ansökan. För detta ändamål inkluderas tillgångar av fastigheter, anläggningar och maskiner, men betalningar såsom hyror, löner och advokatkostnader omfattas inte; eller

- Vara en mycket meriterad innovatör med en sund affärsplan (ska bifogas ansökan), och vara en företagare som förbinder sig att anställa minst tre medborgare från EESA/Schweiz/Malta inom 18 månader från start; eller
- Vara en person som leder projekt som formellt har godkänts av Malta Enterprise och formellt anmälts av den senare till sysselsättnings- och utbildningsstyrelsen (Employment and Training Corporation); eller
- Vara den enda representanten för ett utomeuropeiskt bolag (med gott rykte och en verksamhetstid på minst tre år utrikes) som öppnar filial på Malta.

► Aktieägare/ Ägare av ett maltesiskt bostadsföretag

Icke-EU-medborgare kan få vanligt uppehållstillstånd på Malta om de är aktieägare i ett maltesiskt bolag, förutsatt att något av följande villkor gäller:

- Icke-EU-medborgare måste vara innehavare av ett till fullo betalt aktiekapital på minst 500 000 euro som inte kan lösas in, reduceras eller överlåtas till tredje part under de första två åren efter utfärdandet av anställningslicens; eller
- Personen måste göra investeringar på minst 500 000 euro att användas av företaget för genomförandet av företagsaktiviteter. Investeringarna har samma betydelse som förklarats ovan; eller
- Företaget i fråga leder ett projekt som formellt har godkänts av Malta Enterprise och formellt anmälts till sysselsättnings- och utbildningsstyrelsen.

► Långvarigt uppehållstillstånd för icke-EU-medborgare

Statusen på det långvariga uppehållstillståndet för tredjelandsmedborgare är mycket lik det som gäller för medborgare från EU/EES och Schweiz. För att en icke-EU-medborgare ska kunna få långvarigt uppehållstillstånd måste han/hon lagligt vistas på Malta under en sammanhängande period av fem år. Under dessa fem år ska han/hon vara bosatt på Malta i minst sex månader under ett kalenderår och får inte vara frånvarande från Malta under mer än sammanlagt tio månader under hela femårsperioden.

En icke-EU-medborgare som beviljas ett långvarigt uppehållstillstånd på

Malta ska få samma behandling som alla andra maltesiska medborgare när det gäller tillgång till arbete och utbildning, bland annat.

Det är viktigt att notera att icke-EU-medborgare som har beviljats långvarigt uppehållstillstånd av en annan medlemsstat än Malta får bosätta sig på Malta under mer än tre månader för att bedriva ekonomisk verksamhet, som anställd eller egenföretagare, förutsatt att han/hon har en anställningslicens, bedriver studier eller yrkesutbildning, eller bedriver annan liknande verksamhet.

► Utbildning

Utländska studenter, som besöker Malta för att studera i en privatskola, högskola eller vid Maltas universitet, beviljas ett tillfälligt uppehållstillstånd för att bosätta sig på Malta under tiden för sina studier.

Det tillfälliga uppehållstillståndet beviljas också till föräldrar och till personer som är vårdnadshavare för minderåriga skolbarn. Vårdnadshavare måste bevisa att de har regelbundna och stabila inkomster och att de har en lämplig bostad.

► Familjemedlemmar

En icke-EU-medborgare som lagligt har varit bosatt på Malta i minst två år, kan göra en begäran om att familjemedlemmar ska få bosätta sig på Malta. Familjemedlemmar inkluderar främst makar (21 år eller äldre) och minderåriga ogifta barn.

Detta kan endast genomföras om icke-EU-medborgarens avsikt är att permanent vistas på Malta och att individen kan tillhandahålla acceptabelt boende för familjemedlemmarna. Personen måste ha en regelbunden och stabil inkomst, i linje med den genomsnittliga lönen på Malta plus ytterligare 20 % av genomsnittslönen för varje familjemedlem.

Familjemedlemmarna har rätt att arbeta och studera på samma villkor som den sökande, och när han/hon har bott på Malta i fem år kommer familjemedlemmar att ha rätt till ett självständigt uppehållstillstånd. Om en icke-EU-medborgare inte uppfyller de ovan nämnda villkoren men är lagligt bosatt på Malta, kan han/hon ändå lämna in en ansökan om uppehållstillstånd för sina familjemedlemmar. Olika ärenden bedöms individuellt.

Partner till maltesiska medborgare beviljas uppehållstillstånd på Malta om de har haft ett förhållande under de senaste 24 månaderna och de har stabila inkomster på minst € 8 885. Om deras relation har varat i minst fem år, utfärdas uppehållstillstånd för tre år.

► Tillfälligt uppehållstillstånd

I undantagsfall kan icke-EU-medborgare beviljas uppehållstillstånd på Malta i mer än tre månader. Detta tillstånd beviljas individuellt.

Personer som bor på Malta tillfälligt, utan avsikt att etablera sig på Malta, och som inte är bosatta på Malta under en längre tid än sex månader under ett kalenderår ska inte beskattas på Malta för sina utländska inkomster och förvärv, oavsett om dessa överförs till Malta på ett eller annat sätt. Sådana personer är skattskyldiga på Malta enbart för kapitalavkastning och inkomster som intjänats på Malta.

► Personlig inkomstskatt för vanliga invånare

Personer som vanligtvis bor på Malta, men inte har Malta som hemort, måste betala inkomstskatt på Malta för alla inkomster och kapitalvinster som intjänats på Malta och för inkomster utanför Malta som flyttas till Malta. De behöver inte skatta för utländska kapitalvinster, även om dessa vinster överförs till Malta.

Inkomst för medborgare beskattas enligt följande progressiva skattesatser:

SKATTESATS FÖR ENSAMSTÅENDE

Beskattningsbar inkomst €	Procentskatt	Avdrag €
0-9,100	0	0
9,101-14,500	15	1,365
14,501-19,500	25	2,815
19,501-60,000	25	2,725
60,001 & over	35	8,725

SKATTESATS FÖR GIFTA

Beskattningsbar inkomst €	Procentskatt	Avdrag €
0-12,700	0	0
12,701-21,200	15	1,905
21,201-28,700	25	4,025
28,701-60,000	25	3,905
60,001 & over	35	9,905

PARENT RATES

Beskattningsbar inkomst €	Procentskatt	Avdrag €
0-10,500	0	0
10,501-15,800	15	1,575
15,801-21,200	25	3,155
21,201-60,000	25	3,050
60,001 & over	35	9,050

För att kvalificera sig för skattesatsen för föräldrar måste följande villkor uppfyllas:

- Föräldern måste ha vårdnad om barnet eller betala underhåll (som fastställt eller godkänt av domstol) för sitt barn;
- Barnet ska inte vara över 18 år, eller inte vara över 23 år om barnet får heltidsutbildning på en eftergymnasial skola;
- Att barnet i fråga inte har en årsinkomst på mer än € 2 400 från arbete.

Ovan nämnda skattesatser har breddats till att gälla EU-/EES-medborgare som har minst 90 % av sina sammanlagda inkomster från Malta. De kan välja att beskattas enligt de ovan nämnda skattesatserna för bosatta personer, även om de inte är bosatta på Malta.

Personer som varken är bosatta eller har sin hemort på Malta ska endast beskattas på Malta för de inkomster och kapitalvinster som erhålls på Malta.

Följande är de skattesatser som gäller för icke-medborgare, oavsett om de är gifta eller ej:

SKATTESATSER FÖR ENSAMSTÅENDE

Beskattningsbar inkomst €	Procentskatt	Avdrag €
0-700	0	0
701-3,100	20	140
3,101-7,800	30	450
7,801 & över	35	840

REGLER FÖR DET GLOBALA VISTELSEPROGRAMMET (GRP)

Reglerna för det globala vistelseprogrammet (Global Residence Programme) introducerades i juli 2013 för att erbjuda en särskild skattestatus för icke-EU-medborgare som önskar att bosätta sig på Malta.

Följande villkor är berättigande:

◀ Fast egendom

Personer som ansöker enligt GRP-systemet måste antingen köpa eller hyra fast egendom på Malta som sin huvudsakliga fasta bostad.

Fastigheten som köpts ska värderas till €220 000 om den är belägen på södra Malta eller Gozo och till minst € 275 000 om den ligger på någon annan plats på Malta.

Om den sökande väljer att hyra fast egendom, ska den lägsta årliga hyran som betalas uppgå till

€ 8 750 för fastigheter belägna på södra Malta eller Gozo, och till € 9 600 för egendom som är belägen på någon annan plats på Malta.

Fastigheten som köpts eller hyrts får enbart användas av den sökande, eventuella familjemedlemmar och eventuella särskilda vårdare. Fastigheten kan inte hyras ut, alternativt hyras ut i andra hand.

◀ Speciell skattestatus

För att en icke-EU-medborgare ska kunna dra nytta av denna särskilda skattestatus får han/hon inte vara förmånstagare av andra aktuella vistelseprogram på Malta.

◀ Finansiella resurser

Sökande måste ha stabila och regelbundna inkomster.

◀ Speciella vårdnadshavare

Om förmånstagaren behöver en särskild vårdare som följer med till Malta, ska den personen ha arbetat med förmånstagaren i minst två år.

◀ Minimikrav för uppehållstillstånd

Det finns inget krav på att en förmånstagare ska tillbringa ett minst antal dagar på Malta, men förmånstagaren får inte tillbringa mer än 183 dagar under ett kalenderår i någon annan utländsk jurisdiktion.

◀ Lämplighetstest

De sökande måste klara ett lämplighetstest som föreskrivits av relevanta maltesiska myndigheter.

◀ Framläggning av ansökningar

Ansökningar till GRP-planen måste skickas via ARM. ACT är en licensierad ARM och kan hjälpa dig med förberedelse av- och inskickning av den nämnda ansökningen.

Tillsammans med ansökan ska den sökande betala en administrativ avgift till de maltesiska myndigheterna på € 5 500, då mottagaren förvärvar eller hyr fastigheter på Gozo eller på södra Malta, och € 6 000 i alla andra fall.

◀ Inkomstskatt

Mottagare av förmånen omfattas av en reducerad skattesats på 15 % på alla utländska inkomster som överförs till Malta, och en minimiskatteskylldighet på € 15 000 per år efter att ha gjort anspråk på skattelättnad på grund av dubbelbeskattning. Eventuella inkomster som uppkommer på Malta beskattas med 35 %.

◀ Arv av den speciella skattestatusen

Om tillståndsinnehavaren avlider kan skattestatusen överföras till en av personens anhöriga. Sådana anhöriga bör uppfylla alla villkor enligt GRP-planen och måste antingen ha ärvt den kvalificerande fasta egendomen eller ha hyrt fastigheten direkt efter mottagarens död.

REGLER FÖR MALTAS BOSÄTTNINGS- OCH VISAPROGRAM

På grundval av ett rättsligt meddelande utfärdat i augusti 2015 har Maltas regering utgivit nya regler avseende Reglerna för Maltas Bosättnings- och Visaprogram. Dessa regler skall enbart gälla för tredjelandsmedborgare som önskar vara berättigade till ett certifikat som ger rätten att bo, slå sig ned och uppehålla sig på Malta under obegränsad tid under förutsatt att vissa villkor har uppfyllts.

FÖRMÅNSTAGARE

En förmånstagare enligt dessa regler är en person som inför de maltesiska myndigheterna kan styrka att:

- Han är en tredjelandsmedborgare och inte är en medborgare på Malta, i EES eller Schweiz;
- Han är inte en person som gynnas under Bosättningsreglerna, Personer med stora förmögenheter – Reglerna för EU/EES/schweiziska medborgare, Personer med stora förmögenheter – Reglerna för Icke-EU/EES/schweiziska medborgare, Reglerna för Maltas pensionsprogram, Reglerna för Bosättningsprogrammet, Kvalificerande anställning inom innovation och kreativitet eller reglerna för högt kvalificerade personer;
- Han innehar en berättigande fastighet under minst en fem- (5) årsperiod från certifikatets utgivningsdatum;
- Han innehar en berättigande investering i den form som från tid till annan bestäms av de maltesiska myndigheterna. Denna investering skall ha ett ursprungsvärde om 250 000 euro;
- Han och personer som är beroende av honom innehar giltiga resedokument;
- Han innehar en sjukförsäkringspolicy avseende alla risker över hela europeiska unionen vilket normalt täcker maltesiska medborgare, för sig själv och personer som är beroende av honom;
- Han kan uppvisa ett affidavit som intygar att han från ansökans datum uppbär antingen en årlig inkomst om ej mindre än 100 000 euro som intjänats utanför Malta eller innehar ett kapital om inte mindre än 500 000 euro; och
- Han är en duglig och ordentlig person. Förmånstagare i det Globala Bosättningsprogrammet (GRP) kan ansöka om ett certifikat enligt dessa regler, under förutsättning att de uppfyller alla de ytterligare kvalificerande kraven i dessa regler.

PERSONER I BEROENDESTÄLLNING

Dessa regler fastställer att personer som anses vara i beroendeställning skall vara:

- Huvudsökandens make/maka i ett monogamt äktenskap eller i ett annat förhållande med samma eller liknande status som äktenskap;
- Ett barn, inklusive adopterat barn, till huvudsökanden eller dennes make/maka, som är under 18 år;
- Ett barn till huvudsökanden eller dennes make/maka som är mellan 18 och 26 år, som är ogift och som inte är ekonomiskt aktiv;
- En förälder eller far-/morförälder till huvudsökanden eller dennes make/maka som kan styrka att han/hon inte är ekonomiskt aktiv;

- Ettbarttillhuvudsökandenellerdennesmake/makasomärminst 18 år som av en erkänd läkare har bekräftats ha ett handikapp enligt Jämställdhetslagen (personer med handikapp) och som bor med och är helt försörjd av huvudsökanden.

FAST EGENDOM

Om förmånstagaren väljer att förvärva fast egendom, måste minimivärdet vara minst 320 000 euro. Om fastigheten finns i södra Malta eller i Gozo är minimivärdet emellertid 270 000 euro.

En förmånstagare i programmet har möjligheten att hyra istället för att köpa den fasta egendomen. Den lägsta årliga hyreskostnaden måste vara minst 12 000 euro om den fasta egendomen är belägen på Malta eller 10 000 euro om den finns i Gozo eller på södra Malta.

RÄTTIGHETER SOM TILLDELATS FÖRMÅNSTAGAREN GENOM CERTIFIKATET

Som nämnts ovan, berättigar det certifikat som tilldelats av de maltesiska myndigheterna enligt dessa regler innehavaren att bo, slå sig ned och leva på Malta under en obegränsad tidsperiod. Detta certifikat är föremål för årlig översyn under de första fem åren från utgivningen och vart femte år därefter.

En innehavare av ett sådant certifikat kommer inte automatiskt att vara berättigad till andra rättigheter som omnämns i immigrationsreglerna.

INLÄMNING AV ANSÖKAN

En person som önskar lämna in en ansökan enligt reglerna för Maltas bosättnings- och visaprogram, måste vara representerad av en registrerad godkänd företrädare eller en ackrediterad person. En icke-återbetalningsbar avgift om 5 500 euro måste betalas vid ansökan.

Vid mottagandet av ansökan skall de maltesiska myndigheterna granska den och besluta om sökanden är kvalificerad som förmånstagare. Om de maltesiska myndigheterna beslutar att han/hon är kvalificerad, utges ett Letter of approval (brev om godkännande) i princip, efter vilket sökanden ombeds betala ett bidrag om 30 000 euro minus den icke-återbetalningsbara avgiften om 5 500 euro som hänvisas till ovan.

När de maltesiska myndigheterna väl är tillfredsställda med att bidraget har betalats till fullo och att den nödvändiga stöddokumentationen har presenterats, utges certifikatet till den sökande.

ACT Advisory Services Limited är en registrerad, godkänd representant för de maltesiska myndigheterna i fråga och kan ge råd och bistå dig i dina förberedelser och vid inlämnandet av ansökan samt den relevanta dokumentationen. Hos ACT ger vi råd till våra klienter angående eventuella skatteplaneringsmöjligheter som kan vara aktuella. Dessutom säkerställer vi (tillsammans med din utländska skatterådgivare) att inga negativa skattekonsekvenser uppstår i landet som lämnas. Genom våra egna skattespecialister kommer vi också att kunna hjälpa och bistå våra klienter med deras årliga skattedeclarationer.

SKATTELÄTTNAD PÅ GRUND AV DUBBELBESKATTNING

Bosatta invånare har rätt att göra anspråk på en av de olika formerna av skattelättnad på grund av dubbelbeskattningsavtal, unilaterala skattelättnader eller skattelättnader för länder som ingår i Brittiska samväldet (Commonwealth income tax relief). Denna typen av lättnad ser till att samma inkomst inte beskattas två gånger i två olika jurisdiktioner.

Den vanligaste typen av skatteminskning är lättnad genom dubbelbeskattningsavtal och Malta har ingått dubbelbeskattningsavtal med mer än 65 länder. Maltas fördrag är huvudsakligen baserade på OECD:s modellkonvention och skatteminskning beviljas med hjälp av avräkningsmetoden som innebär att den utländska skatten krediteras mot den maltesiska skatteskulden.

I avsaknad av fördrag kan unilaterala skattelättnader användas. Denna typ av lättnad fungerar ungefär som lättnaden genom dubbelbeskattningsavtal. Det så kallade "Commonwealth income tax relief" gäller t.ex. för skatt som betalats i länder som ingår i Brittiska samväldet.

ATT KÖPA FASTIGHETER PÅ MALTA

Icke-EU-medborgare måste ha ett s.k. AIP-tillstånd för att köpa fast egendom på Malta.

Både EU- och icke-EU-medborgare kan fritt köpa fast egendom i vissa områden som kallas "Special Designated Areas" (särskilt utvalda områden).

IMPORTERING AV HUSHÅLLSARTIKLAR

Personer som bosätter sig på Malta kan importera sina hushållsartiklar och möbler till Malta utan att behöva betala moms och importtullar. Icke-EU-medborgare kan av tullmyndigheterna uppmanas att betala en deposition eller en bankgaranti för mervärdesskatt/gällande avgift. Depositionen återbetalas då ett bevis på vistelse på Malta kan ges för en ackumulerad period om 200 dagar, inom en period på 365 dagar.

ARVSSKATT

Malta har ingen arvsskatt. Trots det är arvtagare till en avliden person skyldiga att betala stämpelskatt på arv av aktier i maltesiska företag och fast egendom på Malta.

Stämpelskatt uppgår till 5 % när det gäller fast egendom på Malta och andelar i fastighetsbolag, medan en avgift på 2 % tas ut vid förvärv av aktier som inte är andelar i fastighetsbolag. Vissa undantag tillämpas.

Ansvarsfriskrivning - Detta faktablad innehåller endast allmän information och tar inte hänsyn till de särskilda omständigheterna för en specifik mottagare. Med detta faktablad ger ACT inte råd för redovisning, affärsverksamhet, finansiering, investeringar, juridik, skatter eller något annat professionellt råd. Detta faktablad ersätter inte professionell rådgivning, och ska inte heller användas som underlag för något beslut eller någon åtgärd som kan påverka din ekonomi eller ditt företag. Även om vi strävar efter att ge korrekt information vid varje tidpunkt, kan vi inte garantera att informationen är exakt vid det datum som den tas emot, eller att den kommer att fortsättningsvis vara korrekt. Innan något beslut fattas eller någon åtgärd vidtas som kan påverka din ekonomi eller ditt företag, bör du rådfråga en kvalificerad, professionell rådgivare. ACT fransäger sig allt ansvar för direkt eller indirekt förlust eller skada av vad slag det vara må, som grundar sig på användandet av information från detta faktablad.



ACT_2_11_15_RES_NONEU

För mer information, vänligen kontakta:

ACT Advisory Services Limited

Villa Malitah, Mediterranean Street, The Village, St Julians STJ 1870 - MALTA

T: (+356) 2137 8672, (+356) 2137 8668, (+356) 2137 8675

F: (+356) 2137 8680 | E: info@act.com.mt | www.act.com.mt

act
Advisory | Corporate | Tax