

act

Att flytta till Malta – EU/EES/Schweiziska medborgare

Med sitt varma klimat, sina attraktiva och historiska platser, sin säkra miljö och engelsktalande befolkning, är Malta en av de bästa platserna att bosätta sig på; för att inte tala om den relativt låga levnadskostnaden och det fördelaktiga skattesystemet.

För att vistas på Malta mer än tre månader i rad, måste personen i fråga ansöka om uppehållstillstånd från de maltesiska immigrationsmyndigheterna. Tillståndet beviljas på särskilda grunder.

VANLIGT UPPEHÅLLSTILLSTÅND

► Ekonomisk självförsörjning

Detta kräver att de sökande kan bevisa att de är finansiellt stabila och inte i behov av något ekonomiskt stöd från den maltesiska regeringen.

Ensamstående personer måste antingen ha ett minimikapital på € 14 000 eller en veckoinkomst på € 92,32 medan gifta par måste antingen ha ett kapital på minst € 23 300 eller en veckoinkomst på € 108,63. Ytterligare krävs € 8,15 för varje anhängig.

► Anställning/Företagande

Anställning på Malta är ett annat sätt för en medborgare från EU/EES/Schweiz att få uppehållstillstånd på Malta. En individ kan ansöka på denna grund genom anställning eller genom att bedriva handel eller affärer på Malta.

► Utbildning

Utländska studenter som besöker Malta för att studera i en privatskola, högskola eller vid Maltas universitet, beviljas ett tillfälligt uppehållstillstånd för att bosätta sig på Malta under studietiden.

Ett tidsbegränsat uppehållstillstånd beviljas också till föräldrar och till personer som fungerar som vårdnadshavare för minderåriga skolbarn. Sådana föräldrar och vårdnadshavare måste bevisa att de har regelbundna och stabila inkomster och att de har en lämplig bostad.

► Familjemedlemmar

Familjemedlemmar till medborgare i EU/EES/Schweiz garanteras rättigheten att följa med den som ansöker vare sig de är medborgare från EU/EES/Schweiz eller inte.

Övriga anhöriga och partner måste bevisa att de är beroende av den sökande. Dessutom måste partner bevisa att de har levt tillsammans i ett stabilt förhållande i minst två år.

► Permanent uppehållstillstånd för medborgare från EU/EES/Schweiz

Medborgare från EU/EES/Schweiz och deras familjemedlemmar kan ansöka om permanent uppehållstillstånd efter att ha bott på Malta under en sammanhängande period av fem år. Under dessa fem år måste den sökande ha varit ekonomiskt självförsörjande, anställd, varit egenföretagare eller studerat på Malta. De ska ha bott på Malta i minst sex månader under ett kalenderår.

► Personlig inkomstskatt för vanliga invånare

Personer som vanligtvis bor på Malta, men inte har Malta som hemort, måste betala inkomstskatt på Malta för alla inkomster och kapitalvinster som intjänats på Malta och för inkomster utanför Malta som flyttas till Malta. De behöver inte skatta för utländska kapitalvinster på Malta, även om dessa vinster överförs hit.

Inkomst för medborgare beskattas enligt följande progressiva skattesatser:

SKATTESATS FÖR ENSAMSTÅENDE		
Beskattningsbar inkomst €	Procentskatt	Avdrag €
0-9,100	0	0
9,101-14,500	15	1,365
14,501-19,500	25	2,815
19,501-60,000	25	2,725
60,001 & over	35	8,725

SKATTESATS FÖR GIFTA

Beskattningsbar inkomst €	Procentskatt	Avdrag €
0-12,700	0	0
12,701-21,200	15	1,905
21,201-28,700	25	4,025
28,701-60,000	25	3,905
60,001 & over	35	9,905

PARENT RATES

Beskattningsbar inkomst €	Procentskatt	Avdrag €
0-10,500	0	0
10,501-15,800	15	1,575
15,801-21,200	25	3,155
21,201-60,000	25	3,050
60,001 & over	35	9,050

För att kvalificera sig för skattesatsen för föräldrar måste följande villkor uppfyllas:

- Föräldern måste ha vårdnad om barnet eller betala underhåll (som fastställts eller godkänts av domstol) för sitt barn;
- Barnet ska inte vara över 18 år, eller inte vara över 23 år om barnet får heltidsutbildning på en eftergymnasial skola;
- Att barnet i fråga inte har en årsinkomst på mer än € 2 400 från arbete.

Ovan nämnda skattesatser har breddats till att gälla EU-/EES-medborgare som har minst 90 % av sina sammanlagda inkomster från Malta. De kan välja att beskattas enligt de ovan nämnda skattesatserna för bosatta personer, även om de inte är bosatta på Malta.

Personer som varken är bosatta eller har sin hemort på Malta ska endast beskattas på Malta för de inkomster och kapitalvinster som erhålls på Malta.

Följande är de skattesatser som gäller för icke-medborgare, vare sig de är gifta eller ensamstående:

SKATTESATSER FÖR ICKE BOSATTA

Beskattningsbar inkomst €	Procentskatt	Avdrag €
0-700	0	0
701-3,100	20	140
3,101-7,800	30	450
7,801 & över	35	840

BOSÄTTNINGSPROGRAMMETS REGLER 2014

Med grund i två rättsliga meddelanden har Maltas regering ersatt reglerna för personer från EU/EES och schweiziska medborgare, med stora förmögenheter med Bosättningsprogrammets regler. Dessa regler ska ha retroaktiv effekt från den 1 juli 2013 och ska gälla för EU/EES/schweiziska medborgare med undantag för maltesiska medborgare.

► Förmånstagare

En förmånstagare i programmet är en person som inte är en permanent boende på Malta och som inför den maltesiska skattemyndigheten kan styrka att:

- Han inte är någon som har fördel av bosättningsordningens regler, personer med stora förmögenheter – reglerna för EU-/EES-/schweiziska medborgare, personerna med stora förmögenheter – reglerna för icke EU-/EES-/schweiziska medborgare, Maltas pensionsprogramsregler, det Globala bosättningsprogrammets regler, reglerna för kvalificerande sysselsättning inom innovation och kreativitet (personlig skatt) och reglerna för högkvalificerade personer;
- Han äger ett kvalificerande fastighetsbestånd;
- Han erhåller stabila och regelbundna resurser vilka är tillräckliga för att försörja honom och de som är beroende av honom utan att anlita socialhjälpssystemet på Malta;
- Han innehar ett giltigt resedokument;
- Han innehar en sjukförsäkring, som täcker alla risker över hela europeiska unionen vilken normalt täcker maltesiska medborgare, för sig själv och de som är beroende av honom;
- Han har tillräckliga språkfärdigheter för att kommunicera på något av Maltas officiella språk och
- Han är en duglig och ordentlig person.

► Fast egendom

Om förmånstagaren väljer att förvärva fast egendom måste värdet på denna vara minst 275 000 euro. Om egendomen finns på södra Malta eller på Gozo kan emellertid lägsta värdet vara 220 000 euro.

En förmånstagare i programmet har möjligheten att hyra istället för att förvärva fast egendom. Den lägsta årliga hyreskostnaden måste vara minst 9 600 euro, om egendomen är belägen på Malta, eller 8 750 euro om den finns på Gozo eller på södra Malta.

Skattekonsekvenser Förmånstagare i programmet är föremål för en schablonbeskattning på 15 %, med en lägsta skattenivå på 15 000 euro efter den reduktion för dubbelbeskattning som förmånstagaren kan vara berättigad till. Minimiskatten skall erläggas i förskott varje år och förfaller till betalning den 30 april. aFörmånstagarens, dennes makes/makas och barns inkomst och kapitalvinster (med undantag av överföring av fast egendom på Malta, där 8 % slutlig källskatt gäller) som uppkommit på Malta kommer att vara föremål för en schablonbeskattning på 35 %.

► Ansökningar

En ansökan under Bosättningsprogrammet kan endast lämnas in till generaldirektören via en person som kvalificerar sig som "Authorised Registered Mandatory" (ARM), och som är registrerad som sådan hos generaldirektören.

Vårt företag är en Authorised Registered Mandatory (ARM) och kan således hjälpa dig med din ansökan om uppehållstillstånd enligt Bosättningsprogrammets regler.

Tillsammans med ansökan ska en avgift på 6 000 euro betalas, eller 5 500 euro om förmånstagaren har valt att förvärva fast egendom på södra Malta.

REGLER FÖR MALTAS PENSIONSPROGRAM (MRP) 2012

MRP-reglerna, som infördes 2012, är avsedd för pensionärer som är medborgare i EU/EES/Schweiz (exkluderande maltesiska medborgare), Reglerna ger en speciell skattestatus, då ett antal villkor uppfylls.

Förmånstagare är skattepliktiga enligt den förmånliga skattesatsen på 15 % för utländsk inkomst som tas emot på Malta av dem eller deras anhöriga och de har en årlig skattskyldighet på minst € 7 500 och ytterligare € 500 för varje anhörig och särskild vårdnadshavare. Inkomst som uppstår på Malta utsätts för en proportionell skatt på 35 %.

Villkoren för förmånstagande är följande:

➤ Penningöverföring till Malta

Förmånstagarna måste erhålla en utländsk pension som tas emot på Malta. En sådan pension måste utgöra minst 75 % av förmånstagarens skattebelagda intäkter.

➤ Fast egendom

Förmånstagaren måste antingen köpa eller hyra fast egendom på Malta eller Gozo som permanent bosättningsplats.

Vid användning av detta system ska minimivärdet för fastighet som köpts på Malta vara € 275 000, medan minimivärdet för Gozo är € 250 000. Minsta årshyra ligger på € 9 600 per år om fastigheten är belägen på Malta, eller € 8 750 per år om den är belägen på Gozo.

➤ Sjukförsäkring

Förmånstagare och deras medföljande anhöriga bör omfattas av en allomfattande sjukförsäkring som är giltig i hela EU.

➤ Hemort

Förmånstagarna får inte bosätta sig på Malta, och de bör inte ha för avsikt att bosätta sig på Malta inom 5 år efter införskaffat av en bostad på Malta under MRP-systemet.

➤ Anställning

Förmånstagare av MRP-systemet får inte vara anställd. De kan däremot ha en icke-exekutiv position i styrelsen för ett bolag med hemvist i Malta, eller delta i aktiviteter med anknytning till någon institution, stiftelse eller sammanslutning av offentlig karaktär, eller någon liknande organisation eller sammanslutning av personer som också har en offentlig funktion, eller vara engagerad i filantropiskt, utbildnings- eller forsknings- och utvecklingsarbete som bedrivs på Malta.

➤ Minimikrav på vistelse

Förmånstagarna enligt MRP-systemet måste tillbringa minst 90 dagar per kalenderår på Malta under en 5-årsperiod. Dessutom får de inte tillbringa mer än 183 dagar på en annan utländsk ort.

Lämplighetstest

De sökande måste klara ett lämplighetstest som föreskrivits av relevanta maltesiska myndigheter.

Speciell skattestatus

De sökande kan inte erhålla förmåner från något annat maltesiskt system som ger dem särskild skattestatus.

Ansökningarna måste lämnas in via de tjänster som erbjuds av ARM. ACT är en licensierad ARM som kan hjälpa dig att ansöka om denna särskilda skattestatus. Tillsammans med ansökningsavgiften ska en avgift på € 2 500 betalas till de maltesiska myndigheterna.

De villkor som nämns ovan måste uppfyllas på årsbasis, vilket innebär att förmånstagare måste behålla sin egendom eller sitt hyresobjekt och uppfylla minimikraven för vistelse samt förnya sin sjukförsäkring varje år.

ACT kan hjälpa dig att uppfylla de årliga förpliktelserna enligt MRP.

SKATTELÄTTNAD PÅ GRUND AV DUBBELBESKATTNING

Bosatta invånare har rätt att göra anspråk på en av de olika formerna av skattelättnad på grund av dubbelbeskattningsavtal, unilateral skattelättnad eller skattelättnader för länder som ingår i Brittiska samväldet (Commonwealth income tax relief). Denna typen av lättnad ser till att samma inkomst inte beskattas två gånger i två olika jurisdiktioner.

Den vanligaste typen av skatteminskning är lättnad genom dubbelbeskattningsavtal och Malta har ingått dubbelbeskattningsavtal med mer än 65 länder. Maltas fördrag är huvudsakligen baserade på OECD:s modellkonvention och skatteminskning beviljas med hjälp av avräkningsmetoden som innebär att den utländska skatten krediteras mot den maltesiska skatteskulden.

I avsaknad av fördrag kan unilateral skattelättnad användas. Denna typ av lättnad fungerar ungefär som lättnaden genom dubbelbeskattningsavtal. Det så kallade "Commonwealth income tax relief" gäller t.ex. för skatt som betalats i länder som ingår i Brittiska samväldet.

ATT KÖPA FASTIGHETER PÅ MALTA

EU-medborgare kan fritt köpa sin första fastighet på Malta som primära bostad utan att behöva erhålla tillstånd (s.k. AIP-tillstånd). Detta gäller även i de fall där en av makarna är EU-medborgare och den andra är en icke-EU-medborgare.

En EU-medborgare kan också införskaffa en fastighet utan ett AIP-tillstånd för att bedriva en affärsverksamhet eller för att tillhandahålla tjänster. En förklaring som återspeglar köparens avsikt med köpet bör införas i köpekontraktet. Efter att ha varit bosatt på Malta i minst fem år i följd kan EU-medborgaren fritt köpa valfritt antal fasta egendomar på Malta.

Däremot måste en icke-EU-medborgare få ett AIP-tillstånd för att införskaffa fast egendom på Malta.

Både EU- och icke-EU-medborgare kan fritt köpa fast egendom i vissa områden som kallas "Special Designated Areas" (särskilt utvalda områden).

IMPORTERING AV HUSHÅLLSARTIKLAR

Personer som bosätter sig på Malta kan importera sina hushållsartiklar och möbler till Malta utan att behöva betala moms och importtullar. Icke-EU-medborgare kan av tullmyndigheterna uppmanas att betala en deposition eller en bankgaranti för mervärdesskatt/gällande avgift. Depositionen återbetalas då ett bevis på vistelse på Malta kan ges för en ackumulerad period om 200 dagar, inom en period på 365 dagar.

ARVSSKATT

Malta har ingen arvsskatt. Trots det är arvtagare till en avliden person skyldiga att betala stämpelskatt på arv av aktier i maltesiska företag och fast egendom på Malta.

Stämpelskatt uppgår till 5 % när det gäller fast egendom på Malta och andelar i fastighetsbolag, medan en avgift på 2 % tas ut vid förvärv av aktier som inte är andelar i fastighetsbolag. Olika undantag är tillämpliga här.

Ansvarsfriskrivning - Detta faktablad innehåller endast allmän information och tar inte hänsyn till de särskilda omständigheterna för en specifik mottagare. Med detta faktablad ger ACT inte råd för redovisning, affärsverksamhet, finansiering, investeringar, juridik, skatter eller något annat professionellt råd. Detta faktablad ersätter inte professionell rådgivning, och ska inte heller användas som underlag för något beslut eller någon åtgärd som kan påverka din ekonomi eller ditt företag. Även om vi strävar efter att ge korrekt information vid varje tidpunkt, kan vi inte garantera att informationen är exakt vid det datum som den tas emot, eller att den kommer att fortsättningsvis vara korrekt. Innan något beslut fattas eller någon åtgärd vidtas som kan påverka din ekonomi eller ditt företag, bör du rådfråga en kvalificerad, professionell rådgivare. ACT fransäger sig allt ansvar för direkt eller indirekt förlust eller skada av vad slag det vara må, som grundar sig på användandet av information från detta faktablad.



ACT_2_11_15_RES_EU

För mer information, vänligen kontakta:

ACT Advisory Services Limited

Villa Malitah, Mediterranean Street, The Village, St Julians STJ 1870 - MALTA

T: (+356) 2137 8672, (+356) 2137 8668, (+356) 2137 8675

F: (+356) 2137 8680 | **E:** info@act.com.mt | www.act.com.mt

act
Advisory | Corporate | Tax